

# **ОТЧЕТ**

**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 98**

**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

|                                                                                                                                                              |               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома                                                                                                                       | <b>5333,5</b> | <b>кв. м</b> |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024   | <b>21,65</b>  | <b>руб.</b>  |
| 2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024 | <b>29,1</b>   | <b>руб.</b>  |

| Наименование работ и услуг                                                                                                              | Факт<br>руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                              | -285 993,08         |
| Начислено по тарифу                                                                                                                     | 1 505 524,03        |
| Оплачено собственниками/нанимателями                                                                                                    | 1 410 193,00        |
| <b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>                                                  |                     |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                                                             | 49 281,54           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 243 847,62          |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 708 182,13          |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 326 730,21          |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)                                                                                   | 517 491,25          |
| <b>ИТОГО выполнено:</b>                                                                                                                 | <b>1 845 532,75</b> |
| Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                               | -721 332,83         |

## **3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

| Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) |                              |       | 128 764,84        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------------------|
| Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД                                    |                              |       | 181 561,49        |
| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период    | Место                        | Объем | Затрачено         |
| Опиловка ветвей деревьев                                                                              |                              | 1     | 46 150,00         |
| Опиловка ветвей деревьев                                                                              | дробление веток              | 1     | 18 375,00         |
| Ремонт системы отопления                                                                              | кв. № 109 (сгон+подводка)    | 1     | 1 446,71          |
| Ремонт системы отопления                                                                              | кв. № 119 (кр.шар)           | 1     | 2 220,59          |
| Ремонт системы канализации                                                                            | кв. № 64 (труба)             | 4,25  | 23 749,61         |
| Ремонт системы канализации                                                                            | кв. № 68,72 (труба)          | 4,25  | 22 517,22         |
| Ремонт системы канализации                                                                            | кв. № 72 (труба)             | 3,75  | 22 768,84         |
| Ремонт системы отопления                                                                              | кв. № 89 (подводка к батар.) | 2     | 1 833,35          |
| Окраска скамеек                                                                                       | под. № 1,2,3,4,5,6 (+урны)   | 6     | 5 943,17          |
| Ремонт лестничных клеток                                                                              | под. № 4                     | 1     | 364 468,00        |
| Смена скамейки                                                                                        | под. № 4                     | 1     | 4 256,34          |
| Установка урн                                                                                         | под. № 4                     | 1     | 3 762,42          |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                          |                              |       | <b>517 491,25</b> |

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 755,96** **руб.**

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 3 936,00

|                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Задолженность собственников/нанимателей                                                               | 33 709,84   |
| Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" | -240 874,77 |

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

| Принятые меры                                                     | Сумма долга | № квартиры |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| В суде                                                            | 33 293,69   | 10         |
| Получены судебные приказы /Возбуждено исполнительное производство | 29 726,73   | 71         |
|                                                                   |             |            |

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год**

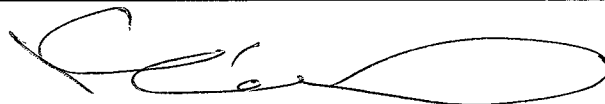
**850 054,56**

**руб.**

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев