

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 7

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3489,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,70** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 733,10	29 733,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	167 929,18	167 929,18
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	317 013,43	317 013,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	199 756,15	199 756,15
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 556,86	80 263,74
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	824 988,72	794 695,60

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	3	7 200,00
Ремонт тамбура	1,9	13 169,11
Светильников смена	20	32 102,33
Смена канализационных труб	2	6 513,32
Смена прожекторов	1	1 857,50
Смена труб отопления	3,8	6 594,44
Установка метал. решетки	1	239,64
Экспертиза технического состояния объекта	1	12 587,40
ИТОГО		80 263,74

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.
- ООО "Макнет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

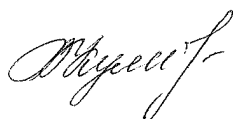
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	26 033,16	1
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	202 402,21	2
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	114 713,12	7
	3 474,51	8
	2 491,00	19
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	105 404,36	20
	3 851,76	21
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	72 733,41	22
Направлено уведомление	14 116,34	23
	3 397,34	24
	225,43	28
	3 259,29	40
	8 381,21	54
	2 000,00	55
	5 229,74	56
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	1 656,14	64
	3 596,97	64
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	2 229,04	64
	4 579,43	70
Итого, руб.	579 774,46	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **579 774,46** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова