

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполнении за отчетный период работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6 Б

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5322,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 29,00 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 708,16	44 708,16
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 894,88	245 894,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	764 509,54	764 509,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	286 132,22	286 132,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	510 950,40	171 670,62
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 852 195,20	1 512 915,42

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена труб отопления	запор.армат.+труб.отопление	0,4	3 319,07
Ремонт системы отопления	кв. № 47	1	3 348,88
Смена гибкой подводки	кв. № 67	1	1 567,63
Ремонт системы отопления	кв. № 69	0,2	1 842,20
Ремонт системы отопления	кв. № 69	2	1 640,38
Ремонт системы отопления	кв. № 75	1	1 619,90
Ремонт системы канализации	кв. № 76 до подвала+унитаз	2,9	17 991,09
Окраска скамеек	под. № 1,2,3,4,5	5	11 163,28
Окраска дворового оборудования	под. № 1,2,3,4,5,6 (урны)	6	3 116,72
Ремонт крыльца	под. № 4	1	37 798,02
Установка и окраска скамейки	под. № 6	1	4 684,45
Смена ТРЖ	термостат.элемент+регул.кран	1	83 579,00
ИТОГО			171 670,62

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.
пеннол: ООО "Макнет Системы" 83,28

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

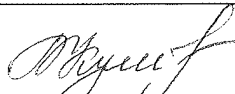
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 110 435,11 руб.
31.12.2023 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



L.S. Куликова