

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3

Отчетный период с 01.01.2024г. по 04.04.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	401,40	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	22,15	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	674,35	674,35
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	3 106,84	3 106,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	8 092,22	8 092,22
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	4 443,50	4 443,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	10 356,12	0,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	26 673,03	16 316,91

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Загнано
ИТОГО			0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 249,99 руб.
 ООО "Максет Системы" 249,99

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	173 295,93	5

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 04.04.2024 года 188 712,23 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова