

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 2Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5460,6</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>29,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-194 390,64
Начислено по тарифу	1 853 822,88
Оплачено собственниками/нанимателями	1 799 026,00
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 869,04
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	275 214,24
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	761 426,06
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	293 561,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	171 817,80
ИТОГО выполнено:	1 547 889,00
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	56 746,36

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-324 663,94
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			525 037,56
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		7	59 800,00
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	0,72	3 499,80
Ремонт дворового оборудования	дет.площадка (баскет.сетка)	2	3 910,63
Ремонт системы канализации	кв. № 15 (труба)	7	21 842,52
Ремонт системы отопления	кв. № 3 (труба+сгон)	0,5	1 887,64
Ремонт системы отопления	кв. № 57 (подв.к батар.+труба)	1	7 310,74
Утепление кирпичной стены	кв. № 73 стена	1	45 000,00
Ремонт системы отопления	кв. № 79 (подв. К батар.труба)	1	2 004,84
Ремонт системы канализации	под кв. № 79 (труба)	0,25	564,62
Ремонт системы отопления	под. № 1 (труба)	3	4 580,87
Закрашивание надписей на фасаде	под. № 1,6	5,44	4 942,46
Ремонт дверного блока, коробки, полотна	под. № 2 эт. 3 (петли)	2	2 341,73
Ремонт системы отопления	ТУ (обрат.клапан)	2	6 807,65
Ремонт системы отопления	ТУ+подъезд (труба)	1	7 324,30
ИТОГО			171 817,80

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** руб.
ООО "Максет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	52 384,86
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-23 829,04

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	53 654,54	19
Направлена претензия	10 254,37	46
Направлена претензия	52 784,81	76
В суде	18 398,60	81
Направлена претензия	11 182,58	104

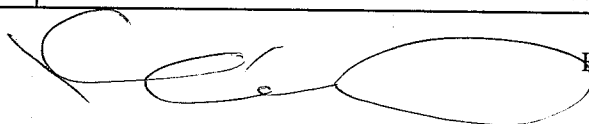
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

194 954,57 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев