

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2930,60 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 25,93 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 29 540,45 | 29 540,45 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 179 001,05 | 179 001,05 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 430 798,20 | 430 798,20 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 183 221,11 | 183 221,11 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 89 324,69 | 96 987,54 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 911 885,50 | 919 548,35 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|-------------------------------|-------|------------------|
| Ремонт системы ХВС | кв. № 100 | 3 | 5 533,67 |
| Ремонт системы ХВС | кв. № 100 | 4,3 | 6 829,18 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 107 (с/б/п) | 2,3 | 3 220,88 |
| Ремонт системы ХВС | кв. № 110 | 1 | 1 819,20 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 117 | 3,1 | 4 768,53 |
| Смена стояка отопления | кв. № 117,127 (трубопр.) | 4,2 | 5 126,23 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 124 | 1 | 2 068,00 |
| Смена труб отопления | кв. № 126 | 0,1 | 1 332,58 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 17 | 1,3 | 2 211,80 |
| Смена стояка отопления | кв. № 19 (трубопровод) | 1 | 1 909,08 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 51,111 (труба) | 0,5 | 2 942,73 |
| Смена труб отопления | Кв. № 8, 18, 29 | 19 | 19 715,40 |
| Ремонт почтовых ящиков | кв. № 85 | 1 | 1 335,20 |
| Ремонт ограждающих конструкций | окон.ограж. 1 под., 4 и 5 эт. | 3 | 2 457,05 |
| Доставка и разгрузка песка | песок на детскую площадку | 0,5 | 1 940,90 |
| Ремонт системы ХВС | под. № 3 | 1 | 1 368,82 |
| Смена дверного полотна | под. № 3 (тамбурная дверь) | 0,93 | 5 619,53 |
| Смена смесителя Елочка | постирочная | 1 | 5 604,98 |
| Смена труб отопления | постирочная 1 этаж (радиатор) | 1 | 11 023,64 |
| Ремонт системы ХГВС | труба+кр.шар | 0,4 | 10 160,14 |
| ИТОГО | | | 96 987,54 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
ООО "Макнет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

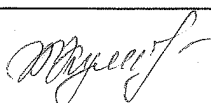
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 90 614,69 | 48 |
| Направлено уведомление о задолженности | 10 565,58 | 50 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 541 358,99 | 82 |
| Направлено уведомление о задолженности | 14 637,99 | 80 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 74 005,55 | 89 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 872 070,76 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------|--|
| водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электрообеспечение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный бухгалтер



Л.С. Куликова