

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 116

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3451,00** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,48** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25 261,32	25 261,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 071,60	178 071,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	332 952,48	332 952,48
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	212 857,68	212 857,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	113 883,00	96 479,13
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	863 026,08	845 622,21

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	0,01	1 112,21
Ремонт ВРУ	1	4 442,52
Ремонт ограждающих конструкций	1	10 716,46
Ремонт скамейки	1	1 497,66
Светильников смена	3	3 124,39
Смена канализационных труб	26,1	70 453,25
Смена крана шарового	2	5 132,64
ИТОГО		96 479,13

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

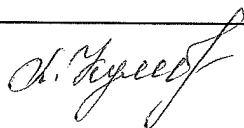
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	10 127,50	6
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	37 490,63	18
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	13 879,12	25
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	35 030,29	27
направлено уведомление	11 391,57	28
направлено уведомление	25 368,14	32
направлено уведомление	34 111,85	34
Итого, руб.	167 399,10	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **193 898,39** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова