

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 50
Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **4236,5** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,69** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 094,98	36 094,98
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	269 441,40	269 441,40
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	173 357,58	173 357,58
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	191 659,26	191 659,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	330 447,00	355 359,40
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 001 000,22	1 025 912,62

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт дворового оборудования	детск.площ.(установка сеток)	1	3 024,11
Ремонт кровли	кв.23,32,48(козырьки над балк)	13,86	51 355,45
Ремонт наружных стен	кв.45 (утепление кирпичной кла	8	19 000,00
Лестничных клеток ремонт	под.№1,4	124	230 000,00
Прокладка водопроводных труб	под.№2(подвал) канализационный	0,2	522,21
Ремонт стен	под.№2(тамбур,эт.1-2,2)	6,5	9 162,13
Дверного блока смена	под.№2,ВРУ+ изготвл.металл	1	17 200,00
Лестничных клеток ремонт	под.№4(1эт.+тамбур)окра ска сте	30,3	25 095,50
ИТОГО			355 359,40

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 788,58** **руб.**

ООО "Макнет Системы"	83,28
ООО "МедиаСети"	694,92
ПАО "Ростелеком"	1 968,00
ООО "ТТК-связь"	1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

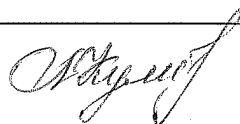
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	66 726,09	35
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	257 113,47	36
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **486 063,74** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



L.S. Куликова

Получил:
 Председатель совета дома



A.A. Гавловский