

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 12

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3442,30** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,74** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 49 569,12 | 49 569,12 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 238 757,93 | 238 757,93 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 193 319,57 | 193 319,57 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 127 227,41 | 127 227,41 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 165 230,40 | 104 394,15 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 774 104,42 | 713 268,17 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|-------------------|
| Валка деревьев в городских условиях | 2 | 11 363,64 |
| Изоляция труб | 31,5 | 29 394,05 |
| Ремонт теплового узла | 2 | 37 845,87 |
| Смена канализационных труб | 6 | 22 428,14 |
| Смена стояка отопления | 1 | 982,07 |
| Смена труб отопления | 1 | 2 380,38 |
| ИТОГО | | 104 394,15 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------------|------------|
| направлено уведомление/частично погашено | 10 641,20 | 3 |
| | 16 368,41 | 5 |
| | 14 474,35 | 17 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 116 601,87 | 26 |
| направлено уведомление/частично погашено | 29 077,10 | 41 |
| получен суд.приказ/открыто исполнительное производство | 18 603,03 | 44 |
| Итого, руб. | 205 765,96 | |
| Задолженности нежилых помещений МКД | 0,00 | |

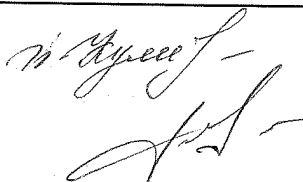
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **229 560,94** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист

Получил:
Председатель совета дома



Л.С. Куликова

А.Ю. Матюшевская