

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 22А

Отчетный период с 01.04.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>5347,50</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>31,00</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 689,25	33 689,25
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	185 290,88	185 290,88
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	576 086,18	576 086,18
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	215 611,20	215 611,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	481 275,00	738 465,50
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 491 952,50</b>	<b>1 749 143,00</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		2	3 714,92
Валка деревьев в городских условиях		2	12 563,63
Валка деревьев в городских условиях		2	37 750,00
Окраска газовой трубы		27	17 318,00
Оформление технической док-ции		1	949,99
Ремонт теплового узла		1	21 092,11
Очистка общедомовых помещений от КГМ	6 под.	0,5	1 700,00
Смена отопительных приборов	кв.113 (14секц.)	1	30 501,70
Смена водопроводных труб	кв.24-подвал(ХВС)	2,2	3 510,94
Ремонт системы канализации	кв.32	1	5 940,76
Смена канализационных труб	кв.32,36,40	6,6	21 520,27
Смена сгона в сборе	кв.34(отопление)	2	1 640,38
Смена канализационных труб	кв.40,24-28	8,6	32 475,14
Смена сгона в сборе	кв.41(отопление)	1	1 270,19
Смена канализационных труб	кв.41,45,49	8,9	38 433,09
Смена труб отопления	кв.52	0,3	1 943,10
Смена канализационных труб	кв.55	2,8	7 365,57
Смена труб отопления	кв.62	0,8	2 435,74
Смена отопительных приборов	кв.62(11секц.)	1	23 282,57
Смена сгона в сборе	кв.64(отопление)	2	1 842,20
Ремонт кровли	кв.80-79	77	68 500,00
Окраска метал.поручня	крыльцо	1	796,24
Смена водопроводных труб	под.№1 под кв.2(ГВС)	0,2	1 118,43
Смена крана шарового	под.№1(подвал)(ГВС)	4	11 689,42
Установка информационных досок	под.№1-6	6	6 903,31
Установка урн	под.№1-6	6	24 009,50
Ремонт освещения дома	под.№1-6,смена свет.+60м каб.	30	112 373,96
Прокладка водопроводных труб	под.№2(ХГВС)ОДН+2шт.кр. шар.	10,7	20 328,23
Смена крана шарового	под.№3 (ГВС)	2	7 499,00
Смена крана шарового	под.№3,4,5(подвал)(ГВС)	6	14 827,91
Прокладка водопроводных труб	под.№5(ХГВС)ОДН+2шт.кр. шар.	9,6	18 560,20
Смена крана шарового	подвал под кв.61,22(ХГВС)	4	10 064,83
Смена водопроводных труб	подвал(ГВС)	1,3	3 627,89
Ремонт теплового узла	т/у	1	141 982,40
Задвижки смена	узел учета теплоэнергии	3	28 933,88
<b>ИТОГО</b>			<b>738 465,50</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<b>62,46</b>	<b>руб.</b>
ООО "Макснет Системы"	62,46	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

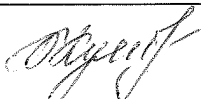
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	10 760,06	14
	12 325,72	81
	10 646,24	115

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **86 101,45** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

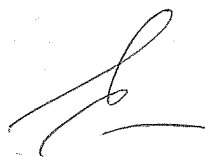
холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



Н.В. Ещенко