

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 5

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2001,00** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **15,42** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	16 568,28	16 568,28
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	67 953,96	67 953,96
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	96 288,12	96 288,12
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	81 400,68	81 400,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	108 054,00	149 754,15
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	370 265,04	411 965,19

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Задвижки смена	3	25 755,49
Ремонт тамбура	14,1	34 105,99
Смена прожекторов	2	4 960,22
Смена сгона в сборе	2	2 191,00
Смена сгонов	1	538,20
Установка информационных досок	3	3 777,68
Установка ОДПУ	1	69 000,00
Установка урн	1	2 232,77
Экспертиза технического состояния объекта	1	7 192,80
ИТОГО		149 754,15

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **3 531,00** руб.
 ООО "Макснет Системы" 71,28
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	279 871,11	15
Направлено уведомление	12 048,11	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	11 904,13	19
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	93 449,68	21
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	135 074,44	28
Заключено соглашение о рассрочке	32 011,37	29
Итого, руб.	564 358,84	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **564 358,84** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.И. Никулин