

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18А

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2538,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,42** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 015,47	21 015,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	157 768,30	157 768,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	306 704,00	306 704,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	141 625,98	141 625,98
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 193,88	21 291,39
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	713 307,62	648 405,14

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт теплового узла	1	4 278,70
Смена фланцев	1	2 773,75
Установка метал. решетки	1	1 739,64
Установка ОДПУ	1	12 499,30
ИТОГО		21 291,39

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 4 169,57
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.прик./открыто испол.-производство/	133 741,49	9
	10 250,06	34
	17 022,37	37
	23 062,86	41
направлено уведомление/	31 199,71	43
направлено уведомление/частично погашено	14 898,58	45
направлено уведомление/	31 076,61	50
Итого, руб.	261 251,68	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **284 243,30** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова