

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 11Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1953,8</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	<u>26,26</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	<u>35,29</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-26 484,84
Начислено по тарифу	645 709,07
Оплачено собственниками/нанимателями	636 880,79
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 269,86
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	163 181,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	264 935,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	149 973,69
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	164 032,75
ИТОГО выполнено:	754 392,96
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-143 997,01

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)				-80 865,68
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД				98 272,46
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено	
Окраска дворового оборудования	детс.площадка	0,24	1 559,04	
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 500,00	
Ремонт системы отопления	кв. № 26 (труба)	3	3 885,34	
Ремонт системы ХГВС	кв. № 26 (труба)	3	6 278,58	
Ремонт кровли	кв. № 41	59,98	76 195,45	
Ремонт кровли	кв. № 43	48,9	57 636,45	
Ремонт системы ХВС	под кв. № 1 (сгон+муфта)	1	3 248,93	
Ремонт контейнера	смена колес	2	5 663,36	
Ремонт теплового узла	ТУ (труба)	4	6 065,60	
ИТОГО			164 032,75	

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 379,96** руб.

ООО "Макнет Системы" 699,96

ПАО "Ростелеком" 1 680,00

Задолженность собственников/нанимателей	3 699,92
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-150 325,89

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

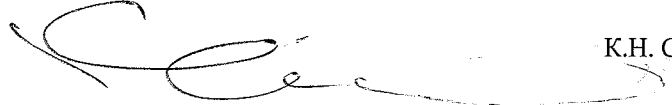
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **25 292,90** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев