

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 6

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2005,50	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	21,76	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 589,04	10 589,04
2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	90 969,48	90 969,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 635,72	202 635,72
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	128 031,12	128 031,12
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	91 450,80	296 240,90
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	523 676,16	728 466,26

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Балкона ремонт	кв. 5,9	2	88 310,10
Смена труб отопления	кв.35	3,0	5 441,78
Смена водопроводных труб	кв.40(ГВС)	1,5	2 055,62
Смена сгона в сборе	кв.47(отопление)	1	1 156,92
Смена водопроводных труб	кв.9(ХВС)	3	4 118,32
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,52
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Оконных блоков смена	под.1-3	9	181 897,30
Установка табличек с номерами квартир	под.3	1	1 697,38
Смена крана шарового	т/у	1	2 957,96
ИТОГО			296 240,90

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период	3 934,44	руб.
ООО "Максет Системы"	79,36	
ЗАО "ТрансТелеКом"	1 983,08	
ПАО "Ростелеком"	1 872,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	11 961,94	кв.009
В суде	38 854,61	кв.036

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **56 363,77** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова