

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>2838,50</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>30,23</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 262,32	12 262,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 187,98	180 187,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	469 033,74	469 033,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	244 565,16	244 565,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	123 645,06	175 658,44
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 029 694,26</b>	<b>1 081 707,64</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	2 эт. (сгон+мвф+к.гайк)	1	2 271,16
Ремонт системы отопления	кв. № 10	2	2 470,76
Ремонт системы отопления	кв. № 100,133 (сгон+рез+труб)	6	6 521,76
Смена крана шарового	кв. № 117 (кр.шар)	1	2 765,47
Ремонт системы отопления	кв. № 125	0,3	1 202,72
Ремонт системы отопления	кв. № 128	2	4 304,74
Ремонт системы канализации	кв. № 25	1,9	5 336,54
Ремонт системы отопления	кв. № 36	0,5	1 238,27
Ремонт системы канализации	кв. № 43,44	1,8	4 685,67
Ремонт системы канализации	кв. № 44,34	4	15 964,74
Ремонт системы отопления	кв. № 65,75	5,7	6 616,05
Ремонт системы отопления	кв. № 75,84,85	4,7	6 870,65
Ремонт системы отопления	кв. № 84	2	2 339,80
Ремонт системы отопления	кв. № 85	1,4	2 300,81
Ремонт системы отопления	кв. № 85,94,95	8,2	10 725,01
Ремонт системы ХВС	кв. № 88 (труб)	2	2 758,09
Ремонт системы канализации	кв. № 88 тубоп.+унитгаз	3	10 772,04
Смена газовых плит	МОП	1	4 025,00
Смена газовых плит	МОП кухня	1	4 171,00
Ремонт системы ХВС	под. № 1 (подвал)	2	2 838,60
Смена смесителя Елочка	под. № 1 этаж 3 кухня МОП	2	21 569,36
Смена газовых плит	под. № 2 этаж 4	1	12 088,37
Ремонт системы ХВС	под. № 3	1	1 060,62
Смена газовых плит	под. № 3 ком. № 136-139 5 эт	1	14 565,43
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	2	6 200,00
Ремонт системы ХВС	подвал (хомут)	1	1 501,32
Ремонт системы канализации	подвал кв. № 1	4	15 561,49
Ремонт системы ГВС	ТУ (труба)	0,5	1 446,08
Смена светильников и выключателей	этаж 1 (светодиод)	1	1 486,89
<b>ИТОГО</b>			<b>175 658,44</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<b>2 051,28</b>	<b>руб.</b>
ООО "Макснет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

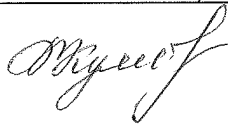
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	13 122,00	12
Направлено уведомление о задолженности	15 290,75	20
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	30 047,04	30
Направлено уведомление о задолженности	9 407,23	52
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	131 097,93	55
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	152 676,66	58
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	41 219,73	66
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	14 460,03	85
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	29 134,54	89
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	71 654,02	107
Направлено уведомление о задолженности	19 758,19	110
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	55 756,38	115
Направлено уведомление о задолженности	17 182,25	135
Направлено уведомление о задолженности	21 733,62	141

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года	<b>943 459,91</b>	<b>руб.</b>
--	-------------------	-------------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова