

**ОТЧЕТ**  
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **5557,40** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **21,96** руб.

| Наименование работ и услуг   | План                | Факт                |
|--|---------------------|---------------------|
|  | руб.                | руб.                |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания  | 46 015,27           | 46 015,27           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 242 747,23          | 242 747,23          |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                       | 688 228,42          | 688 228,42          |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы               | 332 777,11          | 332 777,11          |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)  | 154 718,02          | 85 237,95           |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>  | <b>1 464 486,05</b> | <b>1 395 005,98</b> |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено        |
|--|-------|------------------|
| Валка деревьев в городских условиях  | 1     | 2 725,30         |
| Дверного блока смена   | 1     | 25 557,00        |
| Окраска газовой трубы  | 46    | 25 000,00        |
| Ремонт водоотводящего лотка  | 2     | 1 128,08         |
| Смена канализационных труб   | 5,5   | 11 960,93        |
| Смена крана шарового   | 4     | 3 188,38         |
| Смена труб отопления   | 1     | 1 186,82         |
| Установка ОДПУ   | 1     | 14 491,44        |
| <b>ИТОГО</b>   |       | <b>85 237,95</b> |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **61 009,14** руб.
- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| ИП Кадачигова О.В.   | 54 018,42 |
| ООО "Максет Системы" | 71,28     |
| ООО "МедиаСети"      | 3 559,44  |
| ПАО "Ростелеком"     | 3 360,00  |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры                              | Сумма долга       | № квартиры |
|--|-------------------|------------|
| рассрочка                                  | 28 024,94         | 16         |
|  | 18 616,27         | 52         |
|  | 13 365,21         | 89         |
| направлено уведомление/розыск              | 66 778,78         | 96         |
| рассрочка                                  | 17 148,37         | 98         |
| <b>Итого, руб.</b>                         | <b>143 933,57</b> |            |
| <b>Задолженность нежилых помещений МКД</b> | <b>86 945,28</b>  |            |

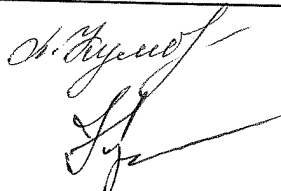
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **299 078,07** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:  
Ведущий экономист

Получил:  
Председатель совета дома



Л.С. Куликова

Т.А. Кузьмина