

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 4

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **393,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **34,75** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 585,07	3 585,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 349,91	18 349,91
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	83 683,13	83 683,13
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 171,54	37 171,54
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	21 133,06	9 803,74
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	163 922,70	152 593,38

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
Смена труб отопления	чердак	0,5	1 013,74
ИТОГО			9 803,74

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **79,36** руб.
ООО "Максет Системы" 79,36

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

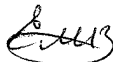
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	11 541,87	кв.003

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **16 476,22** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова