

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, ул. Комарова, д. 11**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 954,10 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,45	12	10 552,14	12	10 552,14
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	6,5	12	152 419,80	12	152 419,80
	Перерасчет за не оказанные услуги (простой лифтов сентябрь 2025г.)	Руб.	0,25	1	- 488,53	1	- 488,53
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,20	12	262 631,04	12	262 631,04
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6	12	140 695,20	12	140 695,20
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	10,00	12	234 492,00	12	421 308,10
ИТОГО					800 301,65		987 117,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 359 264,89 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 234 492,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 191 922,79 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 396,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 421 308,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 133 276,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт цоколя и входн. группы	Плановые	97 900,00	1 под.	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Ремонт системы канализации	АВР	25 523,70	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы отопления	АВР	4 403,69	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	АВР	8 532,56	6 м	МАУ "Коммунальное управление"

5	Ремонт системы канализации	АВР	20 699,59	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы отопления	АВР	4 202,21	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Смена контейнера	АВР	12 023,89	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
8	Установка метал. решетки	АВР	2 101,52	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт наружных стен	АВР	64 088,57	3 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
10	Ремонт системы канализации	АВР	8 741,11	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы ХВС	АВР	2 408,63	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Установка метал. решетки	АВР	1 244,69	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Смена оконных блоков	Плановые	154 227,77	1 под.	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
14	Окраска контейнеров	АВР	5 400,34	6,13 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт системы отопления	АВР	9 809,83	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			421 308,10		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

140 695,20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	5	93 202,03

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	197 781,52	747 314,49	733 227,10	211 868,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 715,19	52 987,16	57 203,74	7 498,61
ИТОГО		209 496,71	800 301,65	790 430,84	219 367,52