

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 14

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>405,4</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.07.2024	<u>31,87</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.08.2024 по 31.12.2024	<u>42,84</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-28 054,04
Начислено по тарифу	127 191,52
Оплачено собственниками/нанимателями	94 506,84
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 891,84
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	26 711,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	88 227,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	33 481,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	2 300,00
ИТОГО выполнено:	154 612,83
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-88 160,03

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	82 903,72		
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД	25 784,49		
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	кв. № 6 дымоход	1	2 300,00
ИТОГО			2 300,00

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.
ООО "Макнет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	13 801,72
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	92 586,49

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

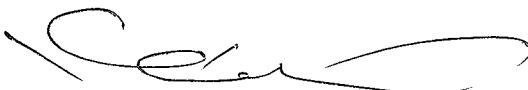
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	63 241,95	8

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **305 703,72** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев