

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2544,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 23,26 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	22 900,50	22 900,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	189 310,80	189 310,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	183 509,34	183 509,34
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	131 296,20	131 296,20
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	183 204,00	178 573,68
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	710 220,84	705 590,52

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена резб	кв.28(отопление)	1	1 609,22
Смена канализационных труб	кв.9,13	2,7	13 955,22
Дверного блока смена	под.3 (металлический дв.блок)	1	73 150,00
Дверного блока смена	под.№1	1	70 762,00
Смена настила скамейки и окраска с металл.стойками	под.№1	1	3 024,24
Установка урн	под.№1-4	4	16 073,00
ИТОГО			178 573,68

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 093,66 руб.
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	142 681,44	2
Направлено уведомление о задолженности	27 821,53	33
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	59 327,75	46
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	160 370,26	62

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 390 658,14 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Т.А. Федорова

