

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 118

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5246,70	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	20,66	руб.
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31 480,20	31 480,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	237 360,71	237 360,71
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	557 199,54	557 199,54
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	308 505,96	308 505,96
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	166 215,46	118 198,84
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 300 761,86	1 252 745,25

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт кровли	37,3	16 848,50
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Ремонт теплового узла	1	8 375,93
Светильников смена	2	2 714,38
Смена канализационных труб	6	19 834,25
Смена резьб	2	1 756,32
Смена сгона в сборе	1	1 146,05
Смена труб отопления	0,5	1 000,63
Ремонт лестничной клетки 2-го подъезда (по предписанию ГЖИ № 21 16 от		62 536,39
ИТОГО		118 198,84

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	8 305,73	руб.
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76	
ООО "Макснет Системы"	83,40	
ООО "МедиаСети"	4 169,57	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

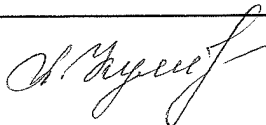
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	13 040,50	21
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	28 255,26	23
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	122 160,77	37
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	72 372,32	39
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	53 139,28	45
направлено уведомление	22 158,66	108
Итого, руб.	311 126,79	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **350 202,64** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова