

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 59**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3526,4	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	29,00	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-103 695,11
Начислено по тарифу	1 207 639,66
Оплачено собственниками/нанимателями	1 225 868,38
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 621,76
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	162 919,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	506 532,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	189 579,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	153 419,83
ИТОГО выполнено:	1 042 072,63
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	80 100,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			-55 924,54
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			555 268,56
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Закрашивание надписей на фасаде	арка+фасад	14,05	5 836,61
Закрашивание надписей на фасаде	арка+фасад	31,35	6 842,89
Ремонт системы ХГВС	кв. № 24 (кр.шар)	1	4 538,98
Ремонт системы ХВС	кв. № 51 (вводной кран+резьба)	1	5 255,88
Ремонт системы отопления	кв. № 55 (сгон+кн.гайка)	1	1 369,74
Ремонт теплового узла	кв. № 63 (обр.клапан)	1	6 807,65
Ремонт системы ХГВС	кв. № 63 (труба)	4	5 898,62
Ремонт фасада	кирпичная стена	1,5	3 828,73
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	80 000,00
Ремонт кровли	крыша	5	16 750,00
Ремонт системы ХВС	под. № 3 (труба)	1	2 215,20
Ремонт системы ХВС	под. № 3 подвал (кр.шар)	1	1 941,20
Ремонт системы отопления	под. № 4 (подводка+сгон)	2	1 811,68
Закрашивание надписей на фасаде	фасад+арка	15,85	7 742,47
Ремонт системы отопления	чердак (труба+кр.шар)	2	2 580,18
ИТОГО			153 419,83

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **216 734,16** **руб.**

КРОО ЗООАНКЛАВ 215 914,20
ООО "Максет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	24 033,05
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	321 891,14

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
В суде	15 522,11	37
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 818,64	46
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	41 731,18	47
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	20 302,89	53

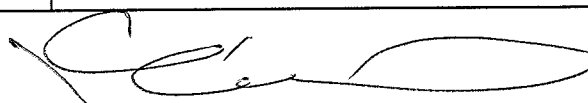
ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

96 395,95 руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьев