

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6 А
Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5383,70 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 29,00 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 223,08	45 223,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	248 726,94	248 726,94
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	773 314,67	773 314,67
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	289 427,71	289 427,71
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	516 835,20	69 747,51
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 873 527,60	1 426 439,91

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХГВС	кв. № 105	1	2 873,46
Смена сгона в сборе	кв. № 25	2	1 640,38
Ремонт системы канализации	кв. № 30,34 (трубоп.+унитаз)	4,1	16 137,45
Ремонт системы отопления	кв. № 7(трубопр.)	0,1	994,96
Ремонт системы канализации	кв. №26,30 (труб.+унитаз)	3,1	13 782,67
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,8	2 099,30
Установка и окраска скамеек, замена урн	под. № 1,2,3,4,5,6	6	16 168,32
Ремонт системы ХГВС	подвал (труба+кр.шар)	0,5	10 221,68
Ремонт теплового узла	ТУ (кр.шар+резьба)	2	5 829,29
ИТОГО			69 747,51

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,28 руб.

ООО "Максет Системы"

83,28

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

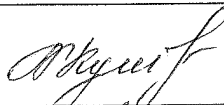
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	17 411,95	80

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 130 212,56 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холоднос/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова