

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполнении отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 99

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>11125,20</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>20,53</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 390,82	45 390,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	923 836,61	923 836,61
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	813 029,62	813 029,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	611 440,99	611 440,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	347 106,24	192 604,31
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 740 804,27</b>	<b>2 586 302,34</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 1,4 крыша (труба)	3,5	13 608,17
Ремонт системы канализации	кв. № 11,15 (труба)	3,9	16 463,69
Ремонт системы ХГВС	кв. № 118 (кр.шар)	2	2 444,60
Ремонт системы канализации	кв. № 118,122 (труба)	3,3	14 834,90
Ремонт системы отопления	кв. № 128	1	1 877,75
Ремонт системы отопления	кв. № 180	0,2	39 114,07
Ремонт системы отопления	кв. № 185 (труба)	0,2	1 842,20
Ремонт системы отопления	кв. № 70 (труба)	0,7	3 075,21
Ремонт системы отопления	кв. № 71 (стойак)	0,5	1 404,54
Ремонт потолков	кв. № 94	1,5	1 064,50
Ремонт наружных стен	наружные стены	1	1 557,52
Ремонт системы отопления	под. № 1 4-5 эт. (труб)	2	2 670,42
Замена деревянного покрытия скамейки	под. № 1, 2	2	7 718,33
Смена прожекторов	под. № 1, 2, 4, 5	4	25 964,51
Ремонт мусорокамеры	под. № 1, 4 (ствол)	2	7 232,05
Ремонт системы отопления	под. № 1, 4-5 эт.сгон+к.г.+пр.	1	1 711,36
Ремонт системы отопления	под. № 2 подвал (труба)	0,5	2 498,17
Светильников смена	под. № 2 этаж 9 (светодиод)	1	2 200,00
Устройство ограждающих конструкций	под. № 3 (решетка)	1	3 681,48
Замена фасадного освещения	под. № 3, 6	2	7 200,00
Окраска метал.поручня	под. № 4 (крыльцо)	1	804,73
Ремонт поручня	под. № 4 (крыльцо)	1,2	773,29
Ремонт системы ГВС	под. №5,6 подвал (труба+к.шар)	1,5	4 617,40
Ремонт системы отопления	под.№ 1, 4-5 эт.труб.+сгон+к.г	3	4 633,92
Смена сгона в сборе	подвал	3	1 212,86
Ремонт системы отопления	подвал (труба)	4	4 314,84
Ремонт системы ХВС	подвал под кв. № 100 (зап.арм)	0,5	4 252,57
Ремонт системы ХВС	подвал под. № 6	1	1 910,79
Ремонт цоколя	с двух сторон (стоматология)	0,24	486,31
Ремонт ограждающих конструкций	прогуар	3	1 544,21
Задвижки смена	ТУ (задвижка)	1	9 889,92
<b>ИТОГО</b>			<b>192 604,31</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	12 329,28	руб.
ООО "Крылья"	8 898,12	
ООО "Макнет Системы"	71,16	
ПАО "Ростелеком"	3 360,00	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

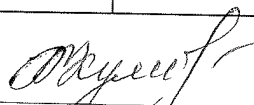
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	127 319,97	5
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	68 033,20	10
Направлено уведомление о задолженности	29 778,43	11
Получен судебный приказ/открыто судебное производство/в суде	40 805,68	25
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	26 611,74	33
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	22 235,64	40
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	38 148,34	57
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	30 455,13	61
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	82 601,67	65
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	31 506,15	79
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	36 161,00	80
Направлено уведомление о задолженности	23 196,86	84
Направлено уведомление о задолженности	31 981,84	93
Направлено уведомление о задолженности	46 515,63	185

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 1 397 057,93 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова