

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**

о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, 18  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

<b>Тариф</b>	<b>Площадь</b>
12,69	5315,60
с 01.01.2018г. по 31.03.2018г	

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	48 956,68	48 956,68
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	47 680,93	47 680,93
3. Вывоз и захоронение ТБО	13 235,84	13 235,84
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 392,02	2 392,02
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	29 501,58	4 510,80
6. Расходы на управление	60597,84	60 597,84
<b>Итого, руб.</b>	<b>202 364,89</b>	<b>177 374,11</b>

<b>Тариф</b>	<b>Площадь</b>
24,53	5315,60
с 01.04.2018г. по 31.12.2018г	

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	228 198,71	228 198,71
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	668 330,39	668 330,39
3. Вывоз и захоронение ТБО	88 504,74	88 504,74
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52 146,04	52 146,04
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	136 345,14	280 033,00
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 173 525,01</b>	<b>1 317 212,87</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>1 375 889,90</b>	<b>1 494 586,98</b>

**Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.**

Вид работы	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	2,00	84 000,00
Монтаж выключателя	2,00	512,80
Оконных блоков смена	20,00	146 500,00
Ремонт водоотводящего лотка	0,50	666,00
Ремонт системы вентиляции	3,00	7 500,00
Смена вентиля	2,00	3 933,00
Смена водопроводных труб	2,00	1 705,00
Смена канализационных труб	13,00	25 861,00
Смена крана шарового	2,00	3 642,00
Установка прожектора	1,00	3 998,00
Установка урн	2,00	5 147,00
Устр-во креплений труб-дов	5,00	411,00
Устройство кирпичных столбиков	0,05	668,00
<b>ИТОГО</b>		<b>284 543,80</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

110 885,40

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года

477 508,42

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 21

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мира дом №18,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кузьминой Т.А.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола № 8/п от 15.08.2018.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.  
Директор предприятия,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 18/п от "01" 04 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: Мира \_\_\_\_\_:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>1 210 043,18</b>	<b>1 210 043,18</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>165 846,72</b>	<b>284 543,80</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 494 586,98 ( Один миллион четыреста девяносто четыре тысячи пятьсот восемьдесят шесть ) рублей 98 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Т.А. Кузьмина  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.