

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 5

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3400,50 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 17,44 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 075,54	24 075,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	125 682,48	125 682,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	255 445,56	255 445,56
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	196 276,86	196 276,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 176,20	247 589,81
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	711 656,64	849 070,25

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв.39(тр-д)	1	5 887,21
Замена подводов к отопит. приборам	кв.40(сгон в сборе)	2	2 579,96
Ремонт системы отопления	кв.44(сгон в сборе)	1	1 729,93
Ремонт системы отопления	кв.46(тр-д)	0,5	1 160,40
Установка информационных досок	под.№1	1	1 150,55
Ремонт системы отопления	под.№1(установка сбросника)	1	2 504,88
Ремонт входной группы	под.№1-4	2,6	5 408,65
Оконных блоков смена	под.№3,4	8	204 620,80
Ремонт узла ХВС	смена крана шар.	1	1 841,74
Изоляция труб	чердак(отопление)	40	20 705,69
ИТОГО			247 589,81

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.
 ООО "Макснет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	67 872,70	29
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	115 504,03	45
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 203 228,63 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова

М.М. Семенов