

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5512,00 кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,34 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 150,40	23 150,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	256 638,72	256 638,72
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	535 766,40	535 766,40
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	311 538,24	311 538,24
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	85 987,20	145 548,57
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 213 080,96</b>	<b>1 272 642,33</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена урны		1	7 403,83
Ремонт ковша мусоропровода	2эт.	1	952,35
Смена линолеума	8эт.	1,57	1 833,78
Ремонт системы отопления	кв. 12(тр-д)	0,1	1 026,92
Ремонт системы отопления	кв. 5,21(смена тр-да)	6	5 380,63
Ремонт системы отопления	кв. 72(тр-д)	1	1 850,60
Ремонт системы отопления	кв. 8(смена тр-да)+сгон/сборе	0,5	2 154,60
Ремонт системы ГВС	м/к(тр-д)+4шт. кр. шар.	5	9 562,09
Ремонт системы отопления	кр. шар.)	2	2 804,05
Ремонт системы отопления	подвал(смена крана)	4	16 484,40
Ремонт системы канализации	подвал(смена тр-да)	1	1 516,67
Ремонт системы канализации	подвал(тр-д)	26,5	47 274,25
Ремонт эстакад	покрытие асфальтом	2,52	4 000,00
Смена ОДПУ ХВС	узел ХВС	1	43 304,40
<b>ИТОГО</b>			<b>145 548,57</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 788,58 руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00  
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	41 500,68	55
Направлено уведомление о задолженности	44 910,13	62
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	56 872,32	101
Направлено уведомление о задолженности	19 296,67	130
Направлено уведомление о задолженности	132 054,06	150
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	263 848,46	152

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 647 210,94 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



Т.Т. Мелоченкова