

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 9

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **389,90** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

35,24 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 602,68	3 602,68
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 387,68	18 387,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	84 124,82	84 124,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 804,70	37 804,70
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	20 961,02	0,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	164 880,91	143 919,89

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
ИТОГО		0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

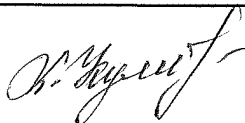
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление/в суде	90 109,22	3
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	164 838,92	5
направлено уведомление/	12 455,01	7
направлено уведомление/в суде	78 857,74	7
направлено уведомление/в суде	30 518,79	7
Итого, руб.	376 779,68	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **376 779,68** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова