

**ОТЧЕТ**  
**МП "УЖКХ"**  
о проделанной работе по управлению  
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, 38  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	17,28	5512,50
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	52 809,75	52 809,75
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	41 895,00	41 895,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	127 008,00	127 008,00
4. Вывоз и захоронение ТБО	27 562,50	27 562,50
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 307,50	3 307,50
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	58 542,75	27 342,48
7. Расходы на управление	69 898,50	69 898,50
<b>Итого, руб.</b>	<b>381 024,00</b>	<b>349 823,73</b>

Наименование работ и услуг	Тариф	Площадь
	21,28	5512,50
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	154 350,00	154 350,00
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	47 187,00	47 187,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	523 467,00	523 467,00
4. Вывоз и захоронение ТБО	81 585,00	81 585,00
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	61 299,00	61 299,00
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	70 560,00	110 437,56
<b>Итого, руб.</b>	<b>938 448,00</b>	<b>978 325,56</b>
<b>ИТОГО общ., руб.</b>	<b>1 319 472,00</b>	<b>1 328 149,29</b>

**Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.**

Вид работы	Объем	Затрачено
Автоматов смена	2,00	1 802,00
Изоляция труб	26,00	10 293,00
Окраска газовой трубы	3,60	1 437,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	2,00	4 249,58
Ремонт кровли	111,10	79 691,93
Ремонт лифта	1,00	22 360,48
Ремонт системы вентиляции	1,00	2 500,00
Смена вентиля	2,00	2 809,00
Смена почтовых ящиков	1,00	2 727,00
Смена сгона в сборе	3,00	3 589,00
Смена сгонов	1,00	594,00
Смена стояка отопления	4,00	3 325,00
Установка информационных досок	1,00	1 247,00
Экспертиза технического состояния объекта	1,00	1 155,05
<b>Итого</b>		<b>137 780,04</b>

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

324 074,48

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):  
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № 29

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск "31" 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курчатова дом №38,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мелюченковой Т.Т.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании протокола № 119 от 27.12.2016г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

Директор предприятия,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ \_\_\_\_\_ на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать  
нужное) № 38/и от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: Курчатова  
:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	<b>1 190 369,25</b>	<b>1 190 369,25</b>
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	<b>129 102,75</b>	<b>137 780,04</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 328 149,29 ( Один миллион триста двадцать восемь тысяч сто сорок девять ) рублей 29 копеек.  
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков /  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель совета дома Т.Т. Мелюченкова /  (подпись)  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

