

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Гурьянова, д. 1
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 486,40 кв. м.

Дата размещения отчета: " 18 " 02 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,95	12	39 744,96	12	39 744,96
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,44	12	227 592,19	12	227 592,19
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,4	12	476 939,52	12	476 939,52
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,4	12	267 755,52	12	267 755,52
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,66	12	153 122,69	12	129 995,70
ИТОГО					1 165 154,88		1 142 027,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 22 673,18 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 153 122,69 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 143 714,74 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 311,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 129 995,70 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 37 704,18 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена настила на детск. площадке	АВР	4 603,42	1,65 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
2	Замена настила на детск. площадке	АВР	1 739,51	0,02 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
3	Ремонт системы канализации	АВР	23 612,89	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Смена крана шарового	АВР	2 791,92	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы ХВС	АВР	1 368,12	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
6	Ремонт системы канализации	АВР	25 333,43	3,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы отопления	АВР	3 224,87	2 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Доставка и разгрузка песка	АВР	2 000,00	0,5 м.куб	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
9	Очистка конт. площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	852,00	4 м	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
10	Ремонт лестничных клеток	АВР	48 442,13	5,2 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка, окраска скамеек и урн	АВР	9 930,30	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Установка урн	АВР	4 345,64	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы ХВС	АВР	1 751,47	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			129 995,70		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 267 755,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	4	23 090,20

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	205 215,18	1 144 298,61	1 105 582,87	243 930,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	6 773,76	20 856,27	20 537,38	7 092,65
ИТОГО		211 988,94	1 165 154,88	1 126 120,25	251 023,57