

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 4

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2855,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2019 по 30.06.2019 33,83 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	28 102,06	28 102,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	199 798,76	199 798,76
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	658 342,07	658 342,07
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	186 090,44	186 090,44
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 047,83	339 066,34
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 159 381,16	1 411 399,67

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт теплового узла	1	5 805,65
Светильников смена	1	490,60
Смена водопроводных труб	0,6	1 255,81
Смена выключателей	2	591,59
Смена газовых плит	18	195 074,65
Смена канализационных труб	10,2	17 068,01
Смена крана шарового	5	7 329,38
Смена патронов	1	230,11
Смена смесителя Елочка	2	5 628,90
Смена стойка отопления	6	4 905,76
Смена ТРЖ	1	61 913,00
Смена труб отопления	20,4	31 425,94
Смена электрического патрона	2	456,36
Смена электропроводки	5	531,35
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	2 700,00
ИТОГО		339 066,34

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
ООО "Максет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	9 329,08	кв.002
	1 754,75	кв.008А
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	210 060,66	кв.011
	2 589,33	кв.013
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	21 071,27	кв.015
	58,08	кв.016
	2 205,05	кв.021
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	36 977,02	кв.023
	3 257,72	кв.029
	2 768,74	кв.030
	1 604,41	кв.032
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	23 630,24	кв.035
	777,57	кв.036
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	32 610,74	кв.039
	4 408,20	кв.044
	3 018,12	кв.047
	1 665,99	кв.050
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	60 488,26	кв.055
	2 975,61	кв.056
	129 370,20	кв.057
	6 824,87	кв.061
Направлено уведомление	16 109,83	кв.062
	2 121,71	кв.063
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	68 359,78	кв.067
Направлено уведомление	12 912,06	кв.068
	1 614,25	кв.069
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	26 028,58	кв.070
	2 818,01	кв.074
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	96 341,47	кв.076
	2 617,64	кв.078
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	51 068,62	кв.083
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	124 884,09	кв.085
	1 709,09	кв.094
Направлено уведомление	12 562,22	кв.103

Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	141 835,11	кв.106
	1 636,00	кв.108
	1 629,03	кв.109
	1 271,22	кв.110
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	86 489,07	кв.111
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	90 211,58	кв.112
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	31 075,91	кв.121
	4 279,79	кв.127
Направлено уведомление	11 127,49	кв.128
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	38 380,09	кв.130
	1 845,42	кв.133
	2 109,36	кв.138
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	53 891,52	кв.142
Итого, руб.	1 442 374,85	

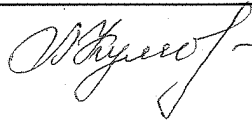
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

1 442 374,85 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова