

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2539,30** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **19,60** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 665,06	10 665,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	147 787,26	147 787,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 331,42	202 331,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	149 310,84	149 310,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 148,78	288 986,32
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	597 243,36	799 080,90

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	6	6 970,97
Оконных блоков смена	16	264 020,00
Ремонт водосточной трубы	1	1 378,64
Ремонт оконного блока	1	815,95
Ремонт системы вентиляции	2	4 500,00
Смена водопроводных труб	2	3 321,88
Смена крана шарового	1	1 191,78
Смена труб отопления	6	6 787,10
ИТОГО		288 986,32

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** **руб.**
ООО "Макснет Системы" 83,40
ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	20 308,33	11
направлено уведомление	20 635,19	22
направлено уведомление	19 842,28	43
Итого, руб.	60 785,80	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **61 007,53** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист

Получил:
Председатель совета дома

Л.С. Куликова
Л.С. Зверян

Л.С. Куликова

Л.С. Зверян