

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Мира, д. 18

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5557,40 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 21,96 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 015,27	46 015,27
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 747,23	242 747,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	688 228,42	688 228,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	332 777,11	332 777,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	154 718,02	239 111,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 464 486,05	1 548 879,89

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт поручня	2 подъезд, подъем на 1 эт.	1,5	1 985,72
Ремонт системы отопления	кв. 3 5	2	2 270,29
Ремонт системы ХВС	кв. № 20 (труба)	0,5	1 699,56
Смена труб отопления	кв. № 4	0,4	1 291,73
Ремонт системы отопления	кв. № 43 (труба)	1,2	2 244,90
Ремонт системы отопления	кв. № 96	2	3 064,00
Ремонт системы канализации	кв. № 98	3	7 100,60
Опиловка ветвей деревьев	перед под. № 6	7	8 976,92
Ремонт скамейки	под. № 2	1	6 296,48
Лестничных клеток ремонт	под. № 2+почт. Ящики	1	199 900,00
Смена настила скамейки и окраска с металл.стойками	под. № 3	1	3 081,66
Смена светильников и выключателей	под. № 5 этаж 3 (светодиод)	1	1 200,00
ИТОГО			239 111,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 55 931,16 руб.
ИП Кадачигова О.В. 52 500,00
ООО "Макснет Системы" 71,16
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

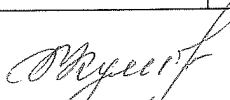
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	43 934,63	16
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	38 385,91	19
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	35 818,68	79
Задолженность нежилых помещений МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 293 214,33 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова