

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Железнодорожная, д. 1

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 445,20 кв. м

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД  
(включая аварийно-восстановительный ремонт) 24,46 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	8 654,69	8 654,69
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	24 040,80	24 040,80
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	31 466,74	31 466,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	27 780,48	27 780,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	38 732,40	4 558,57
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>130 675,10</b>	<b>96 501,27</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена счетчиков	ХВС(узел учета)	1	4 558,57
<b>ИТОГО</b>			<b>4 558,57</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 105,94 руб.  
*ООО "Максет Системы"* 105,94

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

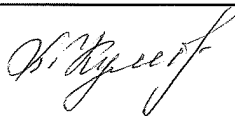
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед  
управляющей компанией на 31.12.2021 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова