

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2

**Отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>212,80</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>24,98</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	523,49	523,49
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	2 387,62	2 387,62
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	5 796,67	5 796,67
*перерасчет по услуге "уборка подъездов и придомовой территории" (непредоставление услуги)	-4 277,28	-4 277,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	5 311,49	5 311,49
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	17 875,20	12 086,48
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>27 617,18</b>	<b>21 828,46</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Загтрачено
Ремонт теплового узла	тепловой узел	0,2	9 958,80
Ремонт теплового узла	ТУ	0,1	2 127,68
<b>ИТОГО</b>			<b>12 086,48</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **0,00** руб.**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года - руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист


Л.С. Куликова