

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 99

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.03.2024г.

- | | | |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | <u>11125,20</u> | <u>кв. м</u> |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | <u>20,53</u> | <u>руб.</u> |

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 347,70	11 347,70
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	230 959,15	230 959,15
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	203 257,40	203 257,40
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	152 860,25	152 860,25
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 776,56	58 596,14
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	685 201,07	657 020,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 75 (резьба)	1	1 590,36
Ремонт системы канализации	от Стomat. до подвала (труба)	2,9	9 694,02
Ремонт системы отопления	под. № 4 (труба)	2	2 892,42
Устройство кирпичных столбиков	под. № 2 подвал	0,125	2 407,93
Ремонт системы канализации	под. № 5 подвал (труба)	4	8 102,08
Ремонт системы канализации	под. № 6 подвал (труба)	14,8	32 376,43
Заделка сантехнической ниши	этаж 1	0,6	1 532,90
ИТОГО			58 596,14

- | | | |
|---|-----------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 3 684,54 | руб. |
| ООО "Крылья" | 2 669,55 | |
| ООО "Максет Системы" | 174,99 | |
| ПАО "Ростелеком" | 840,00 | |

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

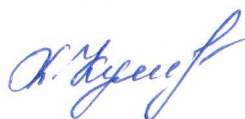
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	30 195,86	3
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	30 939,67	7
Получен судебный приказ/открыто судебное производство/в суде	116 150,43	10
Получен судебный приказ/открыто судебное производство/в суде	166 211,25	25
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	17 936,71	36
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	36 186,74	40
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	339 520,50	57
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	30 455,12	61
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	573 541,24	65
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	77 218,98	79
Получен судебный приказ/открыто судебное производство	87 137,73	84
Направлено уведомление о задолженности	10 939,20	113
Направлено уведомление о задолженности	36 197,05	185
Направлено уведомление о задолженности	14 534,97	186

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.03.2024 года 1 585 637,43 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова