

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, 13
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Тариф	Площадь
12,46	1247,50
с 01.01.2018г. по 31.07.2018г	

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	33 969,43	33 969,43
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой	18 862,20	18 862,20
3. Вывоз и захоронение ТБО	9 169,13	9 169,13
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 676,13	5 676,13
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	23 141,13	450,00
6. Расходы на управление	17 988,95	17 988,95
Итого, руб.	108 806,95	86 115,83

Тариф	Площадь
25,98	1247,50
с 01.08.2018г. по 31.12.2018г	

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	48 902,00	48 902,00
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	73 165,88	73 165,88
3. Вывоз и захоронение ТБО	7 796,88	7 796,88
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 299,88	6 299,88
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	25 885,63	12 944,00
Итого, руб.	162 050,25	149 108,63
ИТОГО общ., руб.	270 857,20	235 224,45

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	14,70	5 872,00
Смена крана шарового	2,00	4 582,00
Смена сгонов	1,00	450,00
Установка информационных досок	2,00	2 490,00
ИТОГО		13 394,00

Доходы от использования общего имущества, руб.

6 243,52

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб.

92 354,10

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства и
 жилищно-коммунального
 хозяйства Российской
 Федерации от 26.10.2015 №
 761/пр

АКТ № 25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск "31" 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Победы дом № 13,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Максимовой Л.А.,
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя
 Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании Протокола № 8/И от 11.10.2018г.,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.
Директор предприятия,
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
 нужное) № 13/М от "01" 08 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Победы
 _____:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	221 830,45	221 830,45
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	49 026,75	13 394,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 235 224,45 (Двести тридцать пять тысяч двести двадцать четыре) рубля 45 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

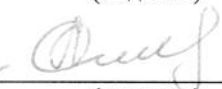
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л. А. Максимова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.