

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 24

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **16046,50** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,01** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	78 948,78	78 948,78
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	966 641,16	966 641,16
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	2 041 114,80	2 041 114,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	912 724,92	912 724,92
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	238 771,92	233 271,59
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	4 238 201,58	4 232 701,25

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Установка,окраса скамеек и урн	детск.площ.	7	17 268,43
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	0,2	1 648,09
Смена труб отопления	кв.16	0,2	1 101,82
Смена труб отопления	кв.168	0,1	1 371,10
Смена канализационных труб	кв.211	1,3	4 136,91
Смена сгона в сборе	кв.264(отопление)	1	1 371,10
Смена канализационных труб	кв.71	1	2 955,28
Смена канализационных труб	кв.76,80,84,с 3эт.до подвала	7	16 361,20
Смена труб отопления	кв.81	0,2	827,14
Смена отопительных приборов	кв.89(18секц.)	18	39 244,15
Смена крана шарового	под кв.182,подвал (отопление)	2	5 083,63
Смена водопроводных труб	под кв.73(ХВС)	3,5	10 779,12
Ремонт контейнера	под.№3	1	8 237,98
Ремонт наружных стен	под.№3(эт.4)дворово й фасад	1	5 685,48
Смена выключателей	под.№3,1эт.	1	486,89
Светильников смена	под.№3-6,м/камеры	4	3 314,92
Светильников смена	под.№4,1эт.(энергосб ер.)	1	978,73
Прокладка водопроводных труб	под.№5(м/к) ОДН (ГХВС)	14,1	27 936,03
Смена канализационных труб	под.№7	1,8	4 258,05
Светильников смена	под.№8,2эт.	1	978,73
Светильников смена	под.№8,эт.7	1	978,73
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	16	48 200,00
Смена розеток	подвал	1	481,79
Смена водопроводных труб	кв.2(ГВС)	1,6	2 785,44
Смена резьб	подвал под кв.253(ХВС)	2	2 580,45
Ремонт системы отопления	подвал(смена вентиля)	1	2 022,85
Смена водопроводных труб	подвал-кв.181(ГВС)	2	3 410,00
Смена водопроводных труб	подвал-кв.181(ХВС)	2	3 466,28
Смена канализационных труб	с кв.175 до кв.171	3,6	4 944,08
Смена труб отопления	тех.эт.	0,5	1 404,54
Смена канализационных труб	тех.этаж по кв.43	0,6	2 065,31
Смена канализационных труб	чердак по кв.180	2,6	6 907,34
ИТОГО			233 271,59

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **6 594,26** **руб.**

ООО "Максет Системы" 71,16
 ООО "МедиаСети" 593,24
 ПАО "Ростелеком" 5 040,00
 ООО "ТТК-связь" 889,86

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	77 863,16	5
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	252 637,91	40
Направлено уведомление о задолженности	12 254,64	48
Направлено уведомление о задолженности	15 607,50	124
Направлено уведомление о задолженности	13 988,00	140
Направлено уведомление о задолженности	21 577,19	146
Направлено уведомление о задолженности	12 139,02	208

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **520 982,15** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова