

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 19
Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1469,50** **кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2019 **23,82** **руб.**
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.03.2019 **34,00** **руб.**
по 31.12.2019

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 432,71	11 432,71
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	99 396,98	99 396,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	287 845,66	287 845,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	100 425,63	100 425,63
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	70 536,00	490 899,57
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	569 636,98	990 000,55

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Автоматов смена	8	6 785,10
Лестничных клеток ремонт	77,4	224 850,00
Ремонт полов	1	3 051,84
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт теплового узла	1	8 254,13
Смена бачка унитаза	1	5 752,00
Смена водопроводных труб	8	26 092,23
Смена выключателей	1	151,56
Смена газовых плит	6	72 858,63
Смена гибкой подводки	1	689,72
Смена душевого смесителя	1	3 605,14
Смена канализационных труб	1,55	2 879,00
Смена крана шарового	6	11 284,62
Смена патронов	1	230,11
Смена сгона в сборе	2	1 125,40
Смена сифона	2	1 995,13
Смена смесителя Елочка	10	32 900,02
Смена труб отопления	12,9	17 224,15
Смена унитаза	3	49 364,00
Смена электрического патрона	1	228,19
Уст-ка прибора контроля утечки	3	18 278,60
Экспертиза технического состояния объекта	1	900,00
ИТОГО		490 899,57

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 051,40** **руб.**
ООО "Макснет Системы" 83,40
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	1 257,16	кв.017
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	26 465,01	кв.018
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	2 118,77	кв.019
Дело пеедано в суд (находится на рассмотрении)	26 917,01	кв.021
	5 948,92	кв.022
Дело пеедано в суд (находится на рассмотрении)	22 973,88	кв.025
	1 877,63	кв.030
	2 321,13	кв.036
Направлено уведомление	18 817,51	кв.042
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	19 851,28	кв.0436
	7 255,13	кв.045
	1 893,13	кв.047
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	81 735,45	кв.048
Дело пеедано в суд (находится на рассмотрении)	28 566,45	кв.050
	4 862,57	кв.0516
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	119 622,65	кв.052
	116 151,03	кв.053
	17 390,02	кв.055
	34 346,88	кв.058
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	34 923,05	кв.061a
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	34 923,05	кв.0616
	1 742,22	кв.068
Направлено уведомление	15 023,26	кв.069
	5 212,43	кв.070
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	78 505,69	кв.071
	1 776,62	кв.072
	5 118,49	кв.075
	6 178,66	кв.077

Направлено уведомление	14 846,78	кв.080
	3 625,30	кв.083
Дело пеедано в суд (находится на рассмотрении)	49 451,58	кв.085
	6 909,84	кв.087
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	29 723,49	кв.089
	3 524,01	кв.090
Дело пеедано в суд (находится на рассмотрении)	26 004,39	кв.092а
	610,06	кв.094
Направлено уведомление	9 028,49	кв.097
Итого, руб.	867 499,02	
Задолженность нежилых помещений МКД	266 670,60	

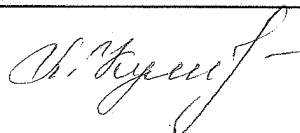
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года

1 134 169,62 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова