

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 3

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.1. Общая площадь многоквартирного дома **389,1** кв. м2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **34,27** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 175,06	3 175,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	36 466,45	36 466,45
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	69 150,85	69 150,85
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	35 252,46	35 252,46
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	15 968,66	22 926,07
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>160 013,48</b>	<b>166 970,89</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		2	14 136,07
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
<b>ИТОГО</b>			<b>22 926,07</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **82,39** руб.  
ООО "Максет Системы" **82,39**

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Итого, руб.	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова