

**ОТЧЕТ**

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ляшенко, д. 6

**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>5305,5</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>29,00</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-363 944,52
Начислено по тарифу	1 824 350,23
Оплачено собственниками/нанимателями	1 703 035,39
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	44 566,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	245 114,10
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	762 082,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	285 223,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	283 645,46
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>1 620 631,46</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-281 540,59

## 3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			8 635,21
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			510 147,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт козырька	кв. № 109 над балконом	1	95 000,00
Ремонт системы канализации	кв. № 2 (подвал)	4	17 426,89
Ремонт системы отопления	кв. № 20 (труба)	1,5	2 261,05
Ремонт системы ХВС	кв. № 22 (кр.шар)	1	2 392,42
Ремонт системы ХГВС	кв. № 42 (сгон+резьба+муфта)	4	3 112,44
Ремонт системы ХВС	кв. № 46,50 (труба)	3,5	21 927,36
Ремонт системы ХВС	кв. № 49,53 (труба)	3	22 416,88
Ремонт системы канализации	кв. № 5,8,11,14 труба	12,25	72 662,12
Ремонт системы канализации	кв. № 7,10 (труба)	1,5	9 619,73
Заделка сантехнической ниши	кв. № 8	1,08	1 615,16
Ремонт кровли	над кв. № 108, 109	12,88	27 284,40
Замена фасадного освещения	под. № 5	1	6 654,65
Ремонт системы ХВС	подвал (резьба)	1	1 272,36
<b>ИТОГО</b>			<b>283 645,46</b>

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 819,96 руб.

ООО "Максет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	64 365,11
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	170 772,60

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	18 761,40	3
Направлена претензия	39 364,54	9
Направлена претензия	13 355,64	14
В суде	21 525,96	68
Направлена претензия	11 046,39	70
В суде	26 124,68	77
Направлена претензия	36 547,85	101
В суде	19 806,17	110
В суде	14 168,65	110А

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год**

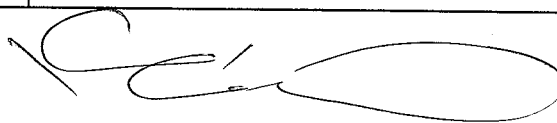
**296 062,60**

**руб.**

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев