

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 92

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1978,40 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 26,92 руб.
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 740,80	23 740,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	188 027,14	188 027,14
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	201 796,80	201 796,80
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	106 833,60	106 833,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	118 704,00	34 948,18
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	639 102,34	555 346,52

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 10	0,6	1 475,69
Очистка общедомовых помещений от КГМ	МОП (подвал)	8	14 200,00
Ремонт системы ГВС	подвал под кв. № 4	1	1 356,25
Ремонт системы ГВС	ТУ (труба+кр.шар)	2,3	8 977,94
Ремонт системы отопления	ТУ (труба+кр.шар)	0,4	3 753,76
Ремонт системы отопления	чердак (кв. № 45)	0,4	5 184,54
ИТОГО			34 948,18

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 69 735,96 руб.
 ИП Овакьян О.А. 65 599,92
 ООО "Крылья" 2 084,76
 ООО "Максет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

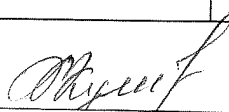
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 36 917,22 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист



Л.С. Куликова