

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 15

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	11053,70	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,55	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55 710,65	55 710,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	765 358,19	765 358,19
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	917 899,25	917 899,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	623 428,68	623 428,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	230 801,26	194 404,88
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 593 198,02	2 556 801,64

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 111+подвал	3,9	15 877,66
Ремонт системы отопления	кв. № 115	0,1	3 402,05
Ремонт системы канализации	кв. № 190,194 (труб.+унитаз)	4	15 804,35
Ремонт системы канализации	кв. № 191	1	353,05
Ремонт системы отопления	кв. № 193	0,3	4 994,62
Смена сгона в сборе	кв. № 99 (труба), отопление	2	3 301,14
Опилька ветвей деревьев	около под. № 2-3	1	2 736,35
Доставка и разгрузка песка	песок на детскую площадку	0,97	2 467,66
Смена выключателей	под. № 1, 2, этаж 1	2	773,78
Установка фотореле	под. № 1,2,4 (фотобарьер лифт)	3	62 790,00
Ремонт системы отопления	под. № 1, между 2-3 эт- трубоп.	1	1 270,19
Смена выключателей	под. № 3	1	486,89
Смена светильников и выключателей	под. № 3, этаж 4 (светильники)	1	978,73
Смена участка ливневой канализации	под. № 4, 9 этаж	2,4	6 456,43
Установка хомута на тр-д	под. № 5-6 ХВС	1	1 910,79
Ремонт системы отопления	под. № 6	3	3 107,34
Ремонт оконного блока	под. № 6 (разборка проемов)	9,6	16 374,15
Ремонт ствола мусоропровода	под. № 6 между 4-5 эт.	0,08	354,23
Ремонт системы ХВС	под кв. № 7 запор.арматура ХВС	1	2 765,47
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	16	48 200,00
ИТОГО			194 404,88

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	16 528,08	руб.
ООО "Крылья"	12 508,80	
ООО "Максет Системы"	83,28	
ПАО "Ростелеком"	3 936,00	

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

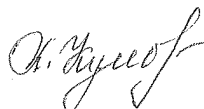
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	43 806,09	48
	28 158,36	65
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	24 407,64	66
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	31 266,74	140
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	25 484,33	143
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	30 464,81	153
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	38 330,47	167
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	79 850,05	168
	22 966,30	173
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	75 290,37	176
	3 276,10	183
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	35 941,35	191
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	38 104,85	193
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	30 732,55	213

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **1 494 075,34** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



L.S. Куликова