

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 45

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4030,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,92 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 181,20	24 181,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	380 612,09	380 612,09
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	831 349,66	831 349,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	383 513,83	383 513,83
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 520,63	378 477,04
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 737 177,41	1 998 133,82

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка информационных досок	1 эт. (инфор.стэнд)	1	1 682,71
Ремонт дороги на придомовой территории	1 этаж (подсобное помещ.)	0,6	2 751,01
Восстановление запирающего устройства	вх.дверь ремонт СКУД	1	8 887,00
Ремонт системы ГВС	кв. № 1	0,4	1 279,82
Смена смесителя Елочка	кв. № 110 (кухня, смеситель)	1	4 508,65
Ремонт системы отопления	кв. № 45	0,2	1 101,82
Смена почтовых ящиков	кв. № 5	1	3 293,67
Ремонт системы канализации	кв. № 57,63	5,1	19 048,18
Ремонт системы канализации	кв. № 37	0,9	3 227,78
Лестничных клеток ремонт	лест.клет.холл+тамбу	1	296 396,57
Смена светильников и выключателей	лест.площадка (светильники)	4	3 314,92
Смена умывальника	об.кухня кв. № 62 (гоффра)	2	2 874,26
Ремонт системы ХВС	под кв. № 8 (подвал)	0,2	5 969,93
Ремонт полов	под. № 1 (мусорокамера)	0,5	2 497,81
Ремонт системы ХВС	подвал	1	1 910,79
Ремонт системы ГВС	подвал (кр.шар)	1	1 356,25
Ремонт системы отопления	подвал (труба)	1,9	3 835,46
Ремонт электозамка на входной двери	подъезд (СКУД)	1	9 925,00
Конструктивные работы	Смена стекла на 1 этаже	0,8	2 302,70
Ремонт системы отопления	этаж 1 (холл -до подвала)	1,4	2 312,71
ИТОГО			378 477,04

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 56 086,08 руб.
- ООО "Крылья" 54 034,80
- ООО "Максет Системы" 83,28
- ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	50 604,73	10
Направлено уведомление о задолженности	6 995,16	36
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	4 176,52	59
Направлено уведомление о задолженности	2 818,62	59
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	24 629,06	60
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	16 788,81	73
Направлено уведомление о задолженности	17 937,87	78
Направлено уведомление о задолженности	19 718,22	101
Направлено уведомление о задолженности	18 696,91	104

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023года 1 249 146,48 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист

В. Куликова

Л.С. Куликова