

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 5

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2001,00** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **15,42** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 16 568,28 | 16 568,28 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 67 953,96 | 67 953,96 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 96 288,12 | 96 288,12 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 81 400,68 | 81 400,68 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 108 054,00 | 68 687,13 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 370 265,04 | 330 898,17 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------|------------------|
| Изоляция труб | 31,5 | 29 394,05 |
| Ремонт контейнерной площадки | 0,25 | 279,24 |
| Ремонт крыльца | 2 | 35 000,00 |
| Смена крана шарового | 1 | 1 779,00 |
| Смена труб отопления | 1,5 | 2 234,84 |
| ИТОГО | | 68 687,13 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **7 090,44** руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ООО "Макснет Системы" 71,28
 ООО "МедиаСети" 3 559,44
 ПАО "Ростелеком" 1 680,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

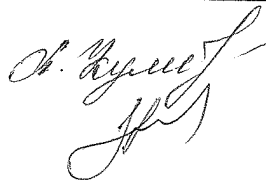
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|---|-------------------|------------|
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 247 361,59 | 15 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 16 237,12 | 21 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 113 019,86 | 28 |
| Итого, руб. | 376 618,57 | |

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **383 710,71** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

А.И. Никулин