

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Лен/95

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

“ 16 ” марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, проспект Ленина, дом № 95

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Лидии Алексеевны Лисобык

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 120, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № б/н от 10.11.2017 года

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 95/м от “01” 04 2015 г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 95, расположенном по адресу: пр. Ленина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 987 436,88	1 987 436,88
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	452 833,72	370 186,21

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 357 623,09 (Два миллиона триста пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 09 копеек.
(прописью)

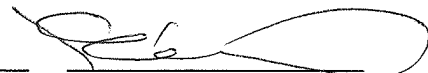
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Л.А. Лисобык
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 95

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 11033,96 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 18,43 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 342,63	46 342,63
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	767 963,62	767 963,62
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	509 768,95	509 768,95
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	663 361,68	663 361,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	452 833,72	370 186,21
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 440 270,59	2 357 623,09

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена крана шарового	1,2 т/у	4	7 692,66
Смена водопроводных труб	5 под., подвал, т/у	3	11 587,60
Смена водопроводных труб	кв.145(ХВС)	1,6	3 451,56
Смена канализационных труб	кв.145-подвал	3,0	15 243,72
Смена канализационных труб	кв.156,160	3,5	15 347,22
Смена труб отопления	кв.172	0,2	497,11
Смена сгона в сборе	кв.184(отопление)	2	1 683,54
Смена канализационных труб	кв.186	1,75	12 180,65
Смена труб отопления	кв.186	0,3	1 505,75
Смена канализационных труб	кв.19,23	4,0	16 581,76
Смена сгона в сборе	кв.196(отопление)	2	2 114,09
Смена канализационных труб	кв.54,58	4,5	18 008,88
Смена сгона в сборе	кв.75(отопление)	1	691,02
Смена канализационных труб	кв.89,93	4	16 816,45
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена крана шарового	ОДН	4	3 621,64
Ремонт ограждающих конструкций	9)	7	4 004,06
Смена контейнера	под.№3,5	2	19 705,58
Смена крана шарового	под.№4(ХГВС)	4	4 003,93
Смена выключателей	под.№4,1эт.	1	380,74
Смена труб отопления	под.№4,подвал	4,5	6 244,36
Ремонт теплового узла	под.№5(подвал)	1	2 198,95
Смена канализационных труб	под.№5(подвал)	9,0	16 718,20
Светильников смена	под.№5,1эт.	1	690,60
Светильников смена	под.№5,3эт.	1	1 267,58
Ремонт стен	ние промочек	0,5	1 098,13
Смена ламп прожекторов	под.№6	1	3 894,89
Смена труб отопления	подвал	1	1 382,71
Смена водопроводных труб	ль-4шт.	3,5	10 315,19
Смена крана шарового	е)	3	4 676,57
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	6	159 000,00
Задвижки смена	т/у№3(под.№5)	1	3 186,07
ИТОГО			370 186,21

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 17 921,32 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 805,14
 ООО "Крылья" 10 830,75
 ООО "Максет Системы" 72,29
 ООО "МедиаСети" 1 805,14
 ПАО "Ростелеком" 3 408,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	18 933,30	кв.010
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	14 509,78	кв.037
Рассрочка	52 780,67	кв.067
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	35 793,35	кв.075
Направлено уведомление о задолженности	24 615,13	кв.091
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	118 156,98	кв.094
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	130 495,61	кв.114
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	85 206,46	кв.118
Рассрочка	45 408,44	кв.122
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	61 114,63	кв.134
Рассрочка	47 812,28	кв.149
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	31 659,76	кв.163
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	216 285,19	кв.178
Направлено уведомление о задолженности	16 508,16	кв.182

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года

1 011 534,18

руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:

Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:

Председатель совета дома



Л.А. Лисобук