

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комарова, д. 9

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **5292,30** кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный) **23,65** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 550,09	42 550,09
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	238 153,50	238 153,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	751 929,98	751 929,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	320 713,38	320 713,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	148 607,78	201 456,98
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 501 954,74</b>	<b>1 554 803,94</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Балкона ремонт	1,7	4 885,51
Заделка сантехнической ниши	3,95	7 355,45
Лестничных клеток ремонт	2	14 229,02
Опиловка ветвей деревьев	0,75	4 259,00
Ремонт системы вентиляции	1	2 400,00
Ремонт скамейки	1	1 690,45
Ремонт цоколя	0,2	723,92
Смена водопроводных труб	7,5	9 136,80
Смена выключателя нагрузки	1	1 180,03
Смена канализационных труб	31,5	123 779,04
Смена труб отопления	9,5	10 239,36
Экспертиза технического состояния объекта	1	21 578,40
<b>ИТОГО</b>		<b>201 456,98</b>

4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 2078 от 26.08.2019г.

Ремонт балкона (плиты) **11 885,15** руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **5 211,00** руб.  
 ООО "Максет Системы" 71,28  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72  
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	4 981,98	1
	8 098,81	4
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	143 766,73	6
	1 279,32	17
	6 909,42	36
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	44 939,88	38
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	97 343,53	82
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	122 336,47	84
	3 474,68	87
	2 972,08	95
	3 459,00	97
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	50 619,67	101
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	102 495,66	106
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	163 424,94	113
Направлено уведомление	10 304,32	114
<b>Итого, руб.</b>	<b>766 406,49</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **766 406,49** руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова