

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 95

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **11033,96** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,43** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	46 342,63	46 342,63
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	767 963,62	767 963,62
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	509 768,95	509 768,95
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	663 361,68	663 361,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	452 833,72	577 288,61
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	2 440 270,59	2 564 725,49

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Автоматов смена	4	3 639,65
Задвижки смена	3	17 687,97
Заделка сантехнической ниши	1,6	1 826,76
Лестничных клеток ремонт	217	320 150,90
Материал для производства работ	9,6	1 663,61
Ремонт контейнера	1	2 269,41
Ремонт мусорокамеры	5,5	89 849,10
Ремонт полов	0,4	579,98
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Ремонт электрощитка	1	5 688,18
Смена водопроводных труб	4,5	7 706,32
Смена выключателя нагрузки	1	1 180,03
Смена канализационных труб	14	44 836,04
Смена колес на контейнерной тележке	4	5 291,54
Смена прожекторов	2	4 233,72
Смена сгона в сборе	6	2 554,30
Смена сгонов	4	3 161,39
Смена труб отопления	5,5	6 984,39
Установка ОДПУ	1	16 644,20
Экспертиза технического состояния объекта	1	38 841,12
ИТОГО		577 288,61

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **15 889,32** руб.
 ООО "Макснет Системы" 71,28
 ООО "Крылья" 10 678,32
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	36 611,03	10
	2 704,58	34
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	11 220,53	37
	3 935,54	38
	3 457,85	43
	4 656,07	49
	9 408,96	63
	3 857,70	64
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	21 575,27	67
	1 414,68	69
Задолженность оплачена 23.01.2020	18 919,66	72
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	46 396,85	75
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	51 023,48	94
	3 647,06	103
	3 857,37	108
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	51 216,19	114
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	43 504,99	118
Направлено уведомление	10 736,70	122
	3 932,86	123
Заключено соглашение о рассрочке	52 076,02	134
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	119 418,20	135
	4 267,16	141
Задолженность оплачена 18.01.2020	21 175,94	149
	9 891,52	150
Направлено уведомление	14 426,81	155
	3 654,45	157
Направлено уведомление	10 003,07	163
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	174 818,69	178
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	119 841,20	186

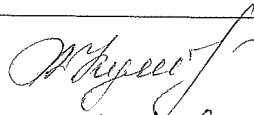
	7 823,94	196
	884,47	209
Итого, руб.	870 358,84	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **870 358,84** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Л.А. Лисобук