

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 13

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 1274,50 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 24,12 руб.  
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5 199,96	5 199,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	103 234,50	103 234,50
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	128 010,78	128 010,78
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	80 905,26	80 905,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	51 540,78	23 887,85
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>368 891,28</b>	<b>341 238,35</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	1эт.(у кв.3)	1	380,74
Светильников смена	отмостка	1	4 395,00
Смена резьб	т/у(отопление)	1	19 112,11
<b>ИТОГО</b>			<b>23 887,85</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 6 220,92 руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Поиск собственника	46 419,93	кв.012
Поиск собственника	11 235,54	кв.017
	4 957,48	кв.018
В суде	53 237,38	кв.021
	14 000,00	кв.022
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	29 678,06	кв.030

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 221 606,80 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила :  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:  
Председатель совета дома

Л.А. Максимова