

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 8

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **417,20** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **30,00** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 509,60	7 509,60
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 559,52	46 559,52
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	41 903,57	41 903,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	41 202,67	41 202,67
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	13 016,64	11 848,59
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	150 192,00	149 023,95

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Смена канализационных труб	3,5	8 525,26
Смена фильтра	1	3 323,33
ИТОГО		11 848,59

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд приказ/открыто исполнительное производство	103 031,49	3
	10 865,01	5
направлено уведомление/в суде	42 943,39	5
Итого, руб.	156 839,89	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **156 839,89** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



М.А. Шилова